|  |
| --- |
| *Обґрунтування предмета закупівлі (на виконання вимог пункту 4¹ постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 "Про ефективне використання державних коштів" (зі змінами)) Інформація для оприлюднення (ідентифікатор закупівлі:*  UA-2024-03-14-012207-a  Експлуатаційні послуги, повязані з утриманням будинків і споруд та прибудинкової території за кодом ДК 021:2015: 98340000-8 Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги  Очікувана вартість предмета закупівлі 2 000 000,00 |

**14.03.2024**

***ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ***

*(*Експлуатаційні послуги, повязані з утриманням будинків і споруд та прибудинкової території)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№п/п* | *Найменування послуги* | *од.виміру* | | *Вартість послуги\*\* без ПДВ, грн.* | | *ПДВ за од.вим\*, грн.* | | | *Вартість послуги\*\* з ПДВ, грн.* | | | | | |
| Столярні послуги | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Монтаж петель меблевих | люд/год | |  | |  | | |  | | | | | |
| 2 | Монтаж петель дверних універсальних |  | |  | | |  | | | | | |
| 3 | Заміна, встановлення стяжок, болтів  меблевих |  | |  | | |  | | | | | |
| 4 | Заміна роликових направляючих для шухляд |  | |  | | |  | | | | | |
| 5 | Заміна замків меблевих |  | |  | | |  | | | | | |
| 6 | Заміна ручок меблевих |  | |  | | |  | | | | | |
| 7 | Заміна ручок на планці дверні |  | |  | | |  | | | | | |
| 8 | Заміна ніжок меблевих в асортименті |  | |  | | |  | | | | | |
| 9 | Заміна замка урізного |  | |  | | |  | | | | | |
| 10 | Заміна замка накладного |  | |  | | |  | | | | | |
| 11 | Заміна ручки віконної поворотної |  | |  | | |  | | | | | |
| 12 | Заміна циліндра (серцевини) замка |  | |  | | |  | | | | | |
| 13 | Заміна заверток, засувок, шпінгалетів |  | |  | | |  | | | | | |
| 14 | Прирізка та встановлення скла листового |  | |  | | |  | | | | | |
| 15 | Заміна фурнітури запірної для м/п вікон |  | |  | | |  | | | | | |
| 16 | Герметизація щілин, отворів |  | |  | | |  | | | | | |
| 17 | Заміна колеса-ролика дл тумб та крісел |  | |  | | |  | | | | | |
| 18 | Заміна фіксатора кронштейна для крісел |  | |  | | |  | | | | | |
| 19 | Заміна фіксатора спинки крісла |  | |  | | |  | | | | | |
| 20 | Заміна пневмоліфта крісла |  | |  | | |  | | | | | |
| 21 | Заміна механізму опускання та піднімання  крісла |  | |  | | |  | | | | | |
| 22 | Заміна штапиків віконних |  | |  | | |  | | | | | |
| 23 | Ремонт вікон, дверних полотен та коробок |  | |  | | |  | | | | | |
| 24 | Укладання паркетної дошки, паркету,  ламінату |  | |  | | |  | | | | | |
| 25 | Монтаж плінтусів, карнизів, наличників,  стікол |  | |  | | |  | | | | | |
| Бетонні послуги | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Улаштування порогів і сходових ступенів | люд/год | |  | |  | | |  | | | | | |
| 27 | Ремонт бетонних східців |  | |  | | |  | | | | | |
| Електрозварювальні послуги | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | Ремонт металевих сходових грат | люд/год | |  | |  | | |  | | | | | |
| 29 | Зварювальні роботи |  | |  | | |  | | | | | |
| Покрівельні послуги | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Виготовлення крокв і встановлення покрівлі | | люд/год |  | |  | | |  | | | | | |
| 31 | Заміна водостічних труб | |  | |  | | |  | | | | | |
| 32 | Заміна чи/або монтаж лійок водостічних | |  | |  | | |  | | | | | |
| 33 | Заміна чи/або монтаж колін водостічних | |  | |  | | |  | | | | | |
| 34 | Заміна чи/або монтаж труб водостічних | |  | |  | | |  | | | | | |
|  |  | |  |  |  | | | | |  | | | | |
| 35 | Заміна кріплень труб, колін та лійок | |
|  |  | | | | |  | | | | |
| 36 | Обстеження та прочистка водостічної системи | |  |  | | | | |  | | | | |
| 37 | Чистка снігу з покрівлі | |  |  | | | | |  | | | | |
| 38 | Заміна чи/або монтаж зонтів вентиляційних на  покрівлі | |  |  | | | | |  | | | | |
| Послуги з обслуговування сантехнічного обладнання | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | Установка картриджа для змішувачів | | люд/год |  |  | | | | |  | | | | |
| 40 | Заміна ремкомплекту прокладок | |  |  | | | | |  | | | | |
| 41 | Заміна кран-букса латунного для змішувачів | |  |  | | | | |  | | | | |
| 42 | Заміна ручки для змішувача | |  |  | | | | |  | | | | |
| 43 | Заміна згону металевого в зборі | |  |  | | | | |  | | | | |
| 44 | Заміна ексцентрика та муфти різьбової | |  |  | | | | |  | | | | |
| 45 | Заміна крана кульового різного діаметру | |  |  | | | | |  | | | | |
| 46 | Заміна шланга армованого для підводки води | |  |  | | | | |  | | | | |
| 47 | Монтаж кріплення для унітазу та умивальника | |  |  | | | | |  | | | | |
| 48 | Заміна вентеля муфтового Д15-Д32мм | |  |  | | | | |  | | | | |
| 49 | Монтаж фільтра латунного грубої очистки | |  |  | | | | |  | | | | |
| 50 | Заміна сифона для раковин | |  |  | | | | |  | | | | |
| 51 | Заміна гофротруби для унітазу | |  |  | | | | |  | | | | |
| 52 | Заміна клапана наповнення та клапана зливу  бачка | |  |  | | | | |  | | | | |
| 53 | Заміна запірного кільця та плунжера | |  |  | | | | |  | | | | |
| 54 | Заміна ремкомплекту прокладок для бачка | |
|  |  | | | | |  | | | | |
| 55 | Заміна зливної кнопки для бачка | |  |  | | | | |  | | | | |
| 56 | Установка хомутів аварійних різних діаметрів | |  |  | | | | |  | | | | |
| 57 | Установка муфти "Габо" Д15-Д40мм | |  |  | | | | |  | | | | |
| 58 | Накладання стрічки тефлонової | |  |  | | | | |  | | | | |
| 59 | Накладання пасти сантехнічної | |  |  | | | | |  | | | | |
| 60 | Накладання паколі сантехнічної | |  |  | | | | |  | | | | |
| 61 | Накладання герметика силіконового  санітарного | |  |  | | | | |  | | | | |
| 62 | Установка змішувачів | |  |  | | | | |  | | | | |
| 63 | Установка бачка зливного | |  |  | | | | |  | | | | |
| 64 | Установка умивальника з п’єдесталом | |  |  | | | | |  | | | | |
| 65 | Установка унітаза з бачком | |  |  | | | | |  | | | | |
| 66 | Заміна труби поліпропіленової різного  діаметру | |  |  | | | | |  | | | | |
| 67 | Заміна труби металопластової різного  діаметру | |  |  | | | | |  | | | | |
| 68 | Заміна комплектуючих для труб(муфт, колін,  трійників) | |  |  | | | | |  | | | | |
| 69 | Заміна паранітових прокладок для задвижок | |  |  | | | | |  | | | | |
| 70 | Набивка сальників | |  |  | | | | |  | | | | |
| 71 | Заміна задвижки (засувки) стальної Ду50 | |  |  | | | | |  | | | | |
| 72 | Заміна лічильника води | |  |  | | | | |  | | | | |
| 73 | Заміна перехідника латунного НВ, 1/2x3/8 " | |
| 74 | Установка крана для холодної води | |
|  |  | |  |  | |  | | | | |  | | | |
|  | |  | | | | |  | | | |
| Електротехнічні послуги | | | | | | | | | | | | | | |
| 75 | Установка автоматичного вимикача 16А | | люд/год |  | |  | | | | |  | | | |
| 76 | Установка автоматичного вимикача 25А | |  | |  | | | | |  | | | |
| 77 | Установка автоматичного вимикача 3п 50А | |  | |  | | | | |  | | | |
| 78 | Установка диференційного автомата 16А | |  | |  | | | | |  | | | |
| 79 | Монтаж кабель-каналу пластикового | |  | |  | | | | |  | | | |
| 80 | Монтаж кабель-каналу пластикового для  підлоги | |  | |  | | | | |  | | | |
| 81 | Монтаж розетки вбудованої або зовнішньої  220В | |  | |  | | | | |  | | | |
| 82 | Монтаж вимикача вбудованого або  зовнішнього | |  | |  | | | | |  | | | |
| 83 | Установка вилки штепсельної | |  | |  | | | | |  | | | |
| 84 | Установка касети розеточної | |  | |  | | | | |  | | | |
| 85 | Монтаж шини струмоведучої | |  | |  | | | | |  | | | |
| 86 | Установка світильника вбудованого  растрового | |  | |  | | | | |  | | | |
| 87 | Установка світильника зовнішнього  растрового | |  | |  | | | | |  | | | |
| 88 | Заміна електроламп | |  | |  | | | | |  | | | |
| 89 | Заміна дроселю 2х18 Вт | |  | |  | | | | |  | | | |
| 90 | Заміна дроселю 36 Вт | |  | |  | | | | |  | | | |
| 91 | Заміна рубильника перекидного | |  | |  | | | | |  | | | |
| Послуги з обслуговування електроустаткування | | | | | | | | | | | | | | |
| 92 | Спостереження та забезпечення нормальної роботи освітлювального та силового  електроустаткування і електроприладів з  усуненням всіх дефектів та несправностей. | | люд/год |  | |  | | | | |  | | | |
| 93 | Ремонт електроустаткування та  електроприладів. | |  | |  | | | | |  | | | |
| 94 | Демонтаж непридатних до експлуатації кабельних наконечників чи/або заміна з  опресовкою на нові. | |  | |  | | | | |  | | | |
| 95 | Ревізія струмоведучих кріпильних виробів, їх ремонт, чи/або заміна | |  | |  | | | | |  | | | |
| 96 | Встановлення в щитах РЩ відсутніх «0»  робочих шин та шин «заземлення», чи/або їх заміна. | |  | |  | | | | |  | | | |
| 97 | Монтаж та ремонт в розподільчих коробках струмоведучих кабелів і проводів,  встановлення клемників. | |  | |  | | | | |  | | | |
| 98 | Монтаж та ремонт запобіжних щитів,  освітлювальної арматури. Чищення контактів та контактних поверхонь. | |  | |  | | | | |  | | | |
| 99 | Розділення, зрощування, ізоляція та паяння проводу м'якими та твердими припоями. | |  | |  | | | | |  | | | |
| 100 | Підключення та відключення  електроустаткування, виконування необхідних вимірювань. | |  | |  | | | | |  | | | |
| 101 | Організація робіт з заміру опору та ізоляції  електричних мереж. | |
| 102 | Здійснення технічного обслуговування | |
|  | відповідно до регламентів та графіків  Замовника, які можуть надаватись Виконавцю за письмовим зверненням. | |  |  | | |  | | | | |  | |
|  | | |  | | | | |  | |
| Послуги з вентиляції та кондиціонування | | | | | | | | | | | | | |
| 103 | Монтаж / Демонтаж, перенесення  вентиляційних решіток (Вкл..гнучкий повітропровід) | | люд/год |  | | |  | | | | |  | |
| 104 | Регулювання повітророзподільних пристроїв | |  | | |  | | | | |  | |
| 105 | Очистка анемостатів (решіток) вентиляції | |  | | |  | | | | |  | |
| 106 | Чистка вентиляційних каналів | |  | | |  | | | | |  | |
| 107 | Чистка витяжного вентилятора ДУ 100 мм | |  | | |  | | | | |  | |
| 108 | Демонтаж/монтаж витяжного вентилятора | |  | | |  | | | | |  | |
| 109 | Монтаж повітроводів і фасонних виробів з  оцинкованої сталі | |  | | |  | | | | |  | |
| 110 | Проведення вимірів витрати, тиску, швидкості, температури повітря. | |  | | |  | | | | |  | |
| 111 | Регулювання і налагодження працездатності обладнання та апаратури управління (режимів охолодження, нагрівання, осушення,  зволоження системи вентиляції); | |  | | |  | | | | |  | |
| 112 | Ремонт, заміна окремих ділянок  повітропроводів | |  | | |  | | | | |  | |
| 113 | Встановлення контролера управління  вентиляцією | |  | | |  | | | | |  | |
| 114 | Установка регулятора швидкості обертання  вентилятора | |  | | |  | | | | |  | |
| 115 | Ремонт, заміна автоматики вентиляційних  установок | |  | | |  | | | | |  | |
| 116 | Ремонт теплової завіси | |  | | |  | | | | |  | |
| 117 | Демонтаж/монтаж теплової завіси | |  | | |  | | | | |  | |
| 118 | ТО теплової завіси | |  | | |  | | | | |  | |
| 119 | Монтаж кондиціонеру (спліт-системи) | |  | | |  | | | | |  | |
| 120 | Заміна плати блоку керування пульта  фанкойла | |  | | |  | | | | |  | |
| 121 | Демонтаж кондиціонера спліт-системи до 8  кВт. | |  | | |  | | | | |  | |
| 122 | Демонтаж кондиціонера спліт-системи понад  8 кВт. | |  | | |  | | | | |  | |
| 123 | Демонтаж/монтаж зовнішнього блоку  кондиціонера | |  | | |  | | | | |  | |
| 124 | Демонтаж/монтаж внутрішнього блоку  кондиціонера | |  | | |  | | | | |  | |
| 125 | Монтаж кондиціонера спліт-системи  настінного типу до 3,5 кВт. | |  | | |  | | | | |  | |
| 126 | Монтаж кондиціонера спліт-системи настінного типу от 3,5 до 8,0 кВт. | |  | | |  | | | | |  | |
| 127 | Монтаж кондиціонера спліт-системи  канального типу 3,5 кВт. | |  | | |  | | | | |  | |
| 128 | Монтаж кондиціонера спліт-системи канального типу от 3,5 до 8,0 кВт. | |  | | |  | | | | |  | |
| 129 | Монтаж кондиціонера спліт-системи канального типу понад 8,0 кВт. | |  | | |  | | | | |  | |
|  | | |  | | | | |  | |
| 130 | Монтаж кондиціонера спліт-системи  касетного типу до 3,5 кВт. | |  |  | | | |  | | | | |  |
| 131 | Монтаж кондиціонера спліт-системи касетного типу от 3,5 до 8,0 кВт. | |  | | | |  | | | | |  |
| 132 | Монтаж кондиціонера спліт-системи  касетного типу понад 8,0 кВт. | |  | | | |  | | | | |  |
| Послуги з відновлення дренажної системи (герметизація і заміна ділянок) | | | | | | | | | | | | | |
| 133 | Закріплення / заміна кронштейнів | | люд/год |  | | | |  | | | | |  |
| 134 | Очищення теплообмінників блоків і фільтрів  від пилу і пуху | |  | | | |  | | | | |  |
| 135 | Заміна помпи дренажної системи | |  | | | |  | | | | |  |
| 136 | Усунення нещільностей вент.коробів, шахт,  камер, повітропроводів | |  | | | |  | | | | |  |
| 137 | Зміцнення і зміна підвісок та засобів  кріплення, усунення вібрацій | |  | | | |  | | | | |  |
| 138 | Відновлення теплоізоляції повітроводів і  магістралей | |  | | | |  | | | | |  |
| Послуги з ТО кондиціонера спліт-системи | | | | | | | | | | | | | |
| 139 | Діагностика кондиціонера | | люд/год |  | | | |  | | | | |  |
| 140 | ТО кондиціонера спліт-системи настінного  типу | |  | | | |  | | | | |  |
| 141 | ТО кондиціонера спліт-системи напольно-  потолочного типу | |  | | | |  | | | | |  |
| 142 | ТО кондиціонера спліт-системи канального  типу | |  | | | |  | | | | |  |
| 143 | Дезінфекція теплообмінника внутрішнього блоку. Обробка дезінфікуючим складом | |  | | | |  | | | | |  |
| 144 | Очищення корпусу кондиціонера  внутрішнього блоку | |  | | | |  | | | | |  |
| 145 | Відновлення герметичності контуру  охолодження | |  | | | |  | | | | |  |
| 146 | Прочищення дренажної системи кондиціонера | |  | | | |  | | | | |  |
| 147 | Чистка повітророзподільних решіток | |  | | | |  | | | | |  |
| 148 | Чищення повітряних фільтрів внутрішнього  блоку | |  | | | |  | | | | |  |
| 149 | Чистка теплообмінника внутрішнього блоку | |  | | | |  | | | | |  |
| 150 | Ремонт/Заміна конденсатора | |  | | | |  | | | | |  |
| 151 | Ревізія пульта дистанційного керування, при необхідності перепрограмування | |  | | | |  | | | | |  |
| 152 | Контрольні заміри температури повітря на вході і виході з внутрішнього блоку  кондиціонера | |  | | | |  | | | | |  |
| 153 | Вимірювання тиску всмоктування і нагнітання в процесі роботи, при необхідності,  дозаправка системи хладоном (кількість хладоном до 500 гр. включено у вартість робіт) | |
|  | | | |  | | | | |  |
| 154 | Гідравлічна і механічне чищення теплообмінної поверхні конденсатора | |  | | | |  | | | | |  |
| 155 | Заправка фреоном | |  | | | |  | | | | |  |
| 156 | Встановлення металевої решітки на зовнішній блок кондиціонера | |  | | | |  | | | | |  |
| 157 | Прокладання фреонового трубопроводу (без урахування матеріалів) | |  |  | | | |  | | | | |  |
| 158 | Прокладання декоративного коробу 15\*15 | |  |  | | | |  | | | | |  |
| 159 | Прокладання декоративного коробу 60\*60 | |  |  | | | |  | | | | |  |
| 160 | Прокладання і підключення дренажного  трубопроводу | |  |  | | | |  | | | | |  |
| 161 | Заміна елементів живлення в пульті дистанційного керування | |  |  | | | |  | | | | |  |
| *Підготовка приміщень до опалювального сезону* | | | люд/год |  | | | |  | | | | |  |

Усі послуги повинні проводитись:

- з дотриманням вимог чинних нормативно-правових актів України з питань екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища, пожежної та техногенної безпеки, охорони праці та санітарних норм, про що Учасником надається гарантійний лист

Посилання на закупівлю :

https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2024-03-14-012207-a