

### Обґрунтування предмета закупівлі

(на виконання вимог пункту 4<sup>1</sup> постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 "Про ефективне використання державних коштів" (зі змінами))

<b>Інформація для оприлюднення (ідентифікатор закупівлі: UA-2022-04-22-002662-а)</b>					
1	<b>Назва предмета закупівлі</b>	Послуги з утримання будинків, технічного та експлуатаційного обслуговування інженерних мереж та елементів будівель			
2	<b>Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі</b>				
№п/п	Найменування послуги	од.виміру	Вартість послуги** без ПДВ, грн.	ПДВ за од.вим*, грн.	Вартість послуги** з ПДВ, грн.
<b>Столярні послуги</b>					
1	Монтаж петель меблевих	люд/год			
2	Монтаж петель дверних універсальних				
3	Заміна, встановлення стяжок, болтів меблевих				
4	Заміна роликів направляючих для шухляд				
5	Заміна замків меблевих				
6	Заміна ручок меблевих				
7	Заміна ручок на планці дверні				
8	Заміна ніжок меблевих в асортименті				
9	Заміна замка урізного				
10	Заміна замка накладного				
11	Заміна ручки віконної поворотної				
12	Заміна циліндра (серцевини) замка				
13	Заміна заверток, засувки, шпінгалетів				
14	Прирізка та встановлення скла листового				
15	Заміна фурнітури запірної для м/п вікон				
16	Герметизація щілин, отворів				
17	Заміна колеса-ролика дл тумб та крісел				
18	Заміна фіксатора кронштейна для крісел				
19	Заміна фіксатора спинки крісла				
20	Заміна пневмоліфта крісла				
21	Заміна механізму опускання та піднімання крісла				
22	Заміна штапиків віконних				
23	Ремонт вікон, дверних полотен та коробок				
24	Укладання паркетної дошки, паркету, ламінату				
25	Монтаж плінтусів, карнизів, наличників, стекл				
<b>Бетонні послуги</b>					
26	Улаштування порогів і сходових ступенів	люд/год			
27	Ремонт бетонних сходиців				
<b>Електрозварювальні послуги</b>					
28	Ремонт металевих сходових ґрат	люд/год			
29	Зварювальні роботи				
<b>Покрівельні послуги</b>					
30	Виготовлення крокв і встановлення покрівлі	люд/год			
31	Заміна водостічних труб				
32	Заміна чи/або монтаж лійок водостічних				
33	Заміна чи/або монтаж колін водостічних				
34	Заміна чи/або монтаж труб водостічних				

35	Заміна кріплень труб, колін та лійок			
36	Обстеження та прочистка водостічної системи			
37	Чистка снігу з покрівлі			
38	Заміна чи/або монтаж зонтів вентиляційних на покрівлі			
<b>Послуги з обслуговування сантехнічного обладнання</b>				
39	Установка картриджа для змішувачів	люд/год		
40	Заміна ремкомплекту прокладок			
41	Заміна кран-букса латунного для змішувачів			
42	Заміна ручки для змішувача			
43	Заміна згону металевого в зборі			
44	Заміна ексцентрика та муфти різьбової			
45	Заміна крана кульового різного діаметру			
46	Заміна шланга армованого для підводки води			
47	Монтаж кріплення для унітазу та умивальника			
48	Заміна вентеля муфтового Д15-Д32мм			
49	Монтаж фільтра латунного грубої очистки			
50	Заміна сифона для раковин			
51	Заміна гофротруби для унітазу			
52	Заміна клапана наповнення та клапана зливу бачка			
53	Заміна запірного кільця та плунжера			
54	Заміна ремкомплекту прокладок для бачка			
55	Заміна зливної кнопки для бачка			
56	Установка хомутів аварійних різних діаметрів			
57	Установка муфти "Габо" Д15-Д40мм			
58	Накладання стрічки тефлонової			
59	Накладання пасти сантехнічної			
60	Накладання паколі сантехнічної			
61	Накладання герметика силіконового санітарного			
62	Установка змішувачів			
63	Установка бачка зливного			
64	Установка умивальника з п'єдесталом			
65	Установка унітаза з бачком			
66	Заміна труби поліпропіленової різного діаметру			
67	Заміна труби металопластової різного діаметру			
68	Заміна комплектуючих для труб(муфт, колін, трійників)			
69	Заміна паранітових прокладок для задвижок			
70	Набивка сальників			
71	Заміна задвижки (засувки) сталльної Ду50			
72	Заміна лічильника води			
73	Заміна перехідника латунного НВ, 1/2x3/8 "			
74	Установка крана для холодної води			

Електротехнічні послуги					
75	Установка автоматичного вимикача 16А	люд/год			
76	Установка автоматичного вимикача 25А				
77	Установка автоматичного вимикача 3п 50А				
78	Установка диференційного автомата 16А				
79	Монтаж кабель-каналу пластикового				
80	Монтаж кабель-каналу пластикового для підлоги				
81	Монтаж розетки вбудованої або зовнішньої 220В				
82	Монтаж вимикача вбудованого або зовнішнього				
83	Установка вилки штепсельної				
84	Установка касети розеточної				
85	Монтаж шини струмоведучої				
86	Установка світильника вбудованого растрового				
87	Установка світильника зовнішнього растрового				
88	Заміна електроламп				
89	Заміна дроселю 2х18 Вт				
90	Заміна дроселю 36 Вт				
91	Заміна рубильника перекидного				
Послуги з обслуговування електроустаткування					
92	Спостереження та забезпечення нормальної роботи освітлювального та силового електроустаткування і електроприладів з усуненням всіх дефектів та несправностей.	люд/год			
93	Ремонт електроустаткування та електроприладів.				
94	Демонтаж непридатних до експлуатації кабельних наконечників чи/або заміна з опресовкою на нові.				
95	Ревізія струмоведучих кріпильних виробів, їх ремонт, чи/або заміна				
96	Встановлення в щитах РЩ відсутніх «0» робочих шин та шин «заземлення», чи/або їх заміна.				
97	Монтаж та ремонт в розподільчих коробках струмоведучих кабелів і проводів, встановлення клемників.				
98	Монтаж та ремонт запобіжних щитів, освітлювальної арматури. Чищення контактів та контактних поверхонь.				
99	Розділення, зрощування, ізоляція та паяння проводу м'якими та твердими припоями.				
100	Підключення та відключення електроустаткування, виконання необхідних вимірювань.				
101	Організація робіт з заміру опору та ізоляції електричних мереж.				
102	Здійснення технічного обслуговування відповідно до регламентів та графіків				

	Замовника, які можуть надаватись Виконавцю за письмовим зверненням.			
<b>Послуги з вентиляції та кондиціонування</b>				
103	Монтаж / Демонтаж, перенесення вентиляційних решіток (Вкл..гнучкий повітропровід)	люд/год		
104	Регулювання повітророзподільних пристроїв			
105	Очистка анемостатів (решіток) вентиляції			
106	Чистка вентиляційних каналів			
107	Чистка витяжного вентилятора ДУ 100 мм			
108	Демонтаж/монтаж витяжного вентилятора			
109	Монтаж повітроводів і фасонних виробів з оцинкованої сталі			
110	Проведення вимірів витрати, тиску, швидкості, температури повітря.			
111	Регулювання і налагодження працездатності обладнання та апаратури управління (режимів охолодження, нагрівання, осушення, зволоження системи вентиляції);			
112	Ремонт, заміна окремих ділянок повітропроводів			
113	Встановлення контролера управління вентиляцією			
114	Установка регулятора швидкості обертання вентилятора			
115	Ремонт, заміна автоматики вентиляційних установок			
116	Ремонт теплової завіси			
117	Демонтаж/монтаж теплової завіси			
118	ТО теплової завіси			
119	Монтаж кондиціонера (спліт-системи)			
120	Заміна плати блоку керування пульта фанкойла			
121	Демонтаж кондиціонера спліт-системи до 8 кВт.			
122	Демонтаж кондиціонера спліт-системи понад 8 кВт.			
123	Демонтаж/монтаж зовнішнього блоку кондиціонера			
124	Демонтаж/монтаж внутрішнього блоку кондиціонера			
125	Монтаж кондиціонера спліт-системи настінного типу до 3,5 кВт.			
126	Монтаж кондиціонера спліт-системи настінного типу от 3,5 до 8,0 кВт.			
127	Монтаж кондиціонера спліт-системи каналного типу 3,5 кВт.			
128	Монтаж кондиціонера спліт-системи каналного типу от 3,5 до 8,0 кВт.			
129	Монтаж кондиціонера спліт-системи каналного типу понад 8,0 кВт.			
130	Монтаж кондиціонера спліт-системи			

	касетного типу до 3,5 кВт.				
131	Монтаж кондиціонера спліт-системи касетного типу от 3,5 до 8,0 кВт.				
132	Монтаж кондиціонера спліт-системи касетного типу понад 8,0 кВт.				
<b>Послуги з відновлення дренажної системи (герметизація і заміна ділянок)</b>					
133	Закріплення / заміна кронштейнів	люд/год			
134	Очищення теплообмінників блоків і фільтрів від пилу і пуху				
135	Заміна помпи дренажної системи				
136	Усунення нещільностей вент.коробів, шахт, камер, повітропроводів				
137	Зміцнення і зміна підвісок та засобів кріплення, усунення вібрацій				
138	Відновлення теплоізоляції повітроводів і магістралей				
<b>Послуги з ТО кондиціонера спліт-системи</b>					
139	Діагностика кондиціонера	люд/год			
140	ТО кондиціонера спліт-системи настінного типу				
141	ТО кондиціонера спліт-системи напольно-потолочного типу				
142	ТО кондиціонера спліт-системи каналного типу				
143	Дезінфекція теплообмінника внутрішнього блоку. Обробка дезінфікуючим складом				
144	Очищення корпусу кондиціонера внутрішнього блоку				
145	Відновлення герметичності контуру охолодження				
146	Прочищення дренажної системи кондиціонера				
147	Чистка повітророзподільних решіток				
148	Чищення повітряних фільтрів внутрішнього блоку				
149	Чистка теплообмінника внутрішнього блоку				
150	Ремонт/Заміна конденсатора				
151	Ревізія пульта дистанційного керування, при необхідності перепрограмування				
152	Контрольні заміри температури повітря на вході і виході з внутрішнього блоку кондиціонера				
153	Вимірювання тиску всмоктування і нагнітання в процесі роботи, при необхідності, дозаправка системи хладоном (кількість хладоном до 500 гр. включено у вартість робіт)				
154	Гідравлічна і механічне чищення теплообмінної поверхні конденсатора				
155	Заправка фреоном				
156	Встановлення металевої решітки на зовнішній блок кондиціонера	люд/год			
157					

157	Прокладання фреонового трубопроводу (без урахування матеріалів)			
158	Прокладання декоративного коробу 15*15			
159	Прокладання декоративного коробу 60*60			
160	Прокладання і підключення дренажного трубопроводу			
161	Заміна елементів живлення в пульті дистанційного керування			
<b><u>Підготовка приміщень до опалювального сезону</u></b>		люд/год		

*ПДВ та Сума з ПДВ вказується лише учасниками, які є платниками ПДВ.*

*\*\* Вартість включає всі податки та збори, в т.ч. враховуються транспортні послуги на умовах DDR*

Послуги проводяться за надходженням заявки Замовника та/або \* представників Замовника ( Додаток № 2 ТД)

- Термін виконання заявок на окремі види послуг може додатково узгоджуватись з Виконавцем. Графік надання послуг можливий щодня окрім суботи та неділі з 09:00 год. до 18:00 год. Графік роботи працівників щодня окрім суботи та неділі з 09:00 год. до 18:00 год.

- Усунення дахових підтікань й закоркованості зливневих каналізацій від бруду, опалого листя і сторонніх предметів. Очищення м'яких покрівель від сторонніх предметів. Послуги проводяться за надходженням заявки Замовника.

- Усунення недоліків на сходах та площадках, бетонування вибоїв, улаштування протислизьких порожків. Очищення сходів від сторонніх предметів. Послуги проводяться за надходженням заявки Замовника.

- Усунення недоліків, пов'язаних з металевими ґратами на сходах, та іншими металоконструкціями, заварювання стиків, ремонт гнутих виробів. Послуги проводяться за надходженням заявки Замовника.

- Експлуатаційний догляд: комплекс заходів чи операцій з підтримки працездатності і справності систем водопостачання, каналізації, опалення та гарячого водопостачання, їх режимів роботи. Контроль зовнішнього стану, усунення дрібних ушкоджень та дефектів окремих складових частин систем або їх регулювання з метою попередження пошкоджень, а також виконання профілактичних заходів. Дрібний ремонт з метою відновлення справності систем обладнання та підтримання його експлуатаційних показників. За необхідністю, усунення засміченості та тяги в трубопроводах і арматурі. Перевірка системи опалення. Заміна контрольно-вимірювальних приладів. Послуги надаються за надходженням заявки Замовника.

\* У випадку виникнення необхідності у додаткових послугах, перелік яких не увійшов у вище перелічені послуги, Замовник зі згодою з Виконавцем, має можливість погодити виконання таких послуг, враховуючи рівень кваліфікації, знань, досвіду та необхідних допусків працівників, які будуть надавати вище перелічені послуги. Графік надання послуги можливий щодня окрім суботи та неділі з 09:00 год. до 18:00 год.

Всі працівники повинні бути забезпечені спеціальним одягом та інструментами за рахунок Виконавця. У випадку виникнення аварійних ситуацій, Виконавець усуває первинні роботи до приїзду комунальних організацій протягом 24 год. враховуючи суботу, неділю та вихідні дні в будь який час.

У Виконавця має бути не менше 2 спеціалістів, які пройшли навчання ДБН В2.5.-67:2013 та мають право надавати послуги по обслуговуванню систем вентиляції

Послуги, що є предметом даної закупівлі, надаються виконавцем з урахуванням Правил

внутрішнього трудового розпорядку, зокрема: початок роботи - о 9 год. 00 хв. перерва на обід -з 13 год. 00 хв. до 13 год. 45 хв.; закінчення роботи: у звичайні дні - 18 год. 00 хв.; у передвихідні дні - 16 год. 45 хв.; у передсвяткові дні - на годину раніше. Роботу працівників повинен контролювати працівник учасника – адміністратор (менеджер) з досвідом роботи не менше 3 (трьох) років.

3	<b>Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення</b>	1 940 000 ( один мільйон дев'ятсот сорок тисяч грн.) з ПДВ .Відповідно до статті 4 Закону України "Про публічні закупівлі" планування закупівель здійснюється на підставі наявної потреби у закупівлі товарів, робіт і послуг. Заплановані закупівлі включаються до річного плану закупівель. Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до розрахунку до кошторису на 2022 рік та передбачені видатки на закупівлю товару, що є предметом цієї закупівлі за КЕКВ 2240
---	---	--